

“ИНДУСТРИАЛНА И ЛОГИСТИЧНА ЗОНА – ПЕРНИК” ЕАД

***ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР***

*15.04.2025, гр. Перник
Този отчет съдържа 22 страници*

Съдържание	страница
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	3
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	4
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	6
ПРИЛОЖЕНИЕ	7-22
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	
3. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	
4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	
5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	
6. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	
7. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	
8. ВЗЕМАНИЯ	
9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	
10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	
11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	
12. ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	
13. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	
14. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ	
15. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	

на
към

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ИНДУСТРИАЛНА И ЛОГИСТИЧНА ЗОНА ПЕРНИК" ЕАД
31.12.2024г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бележки	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Бележки	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а		1	2	а		1	2
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:		15	13	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.	6	207	187
а) суровини и материали	3	1		а/услуги		207	187
б) външни услуги	4	14	11	Общо приходи от оперативна дейност (1)		207	187
2. Разходи за персонала, в т. ч.:	5	124	116				
а) разходи за възнаграждения		107	96				
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:		17	20				
- осигуровки, свързани с пенсии		12	13				
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	8	0	0				
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:		0	0				
- разходи за амортизация		0	0				
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3)		139	129				
4. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:		0	2				
а) разходи, свързани с предприятия от група			1				
5. Печалба от обичайна дейност		68	56				
6. Общо разходи (1+2+3+4+5)		139	131				
7. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)		68	56				
8. Разходи за данъци от печалбата		5					
9. Печалба (7-8)		63	56				
Всичко (Общо разходи)		207	187	Всичко (Общо приходи)		207	187

Отчетът за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 14 до страница 16

Дата на съставяне: 15.04.2025

Съставител:

/Маргарита Миланова/

Ръководител:

/Радослав Антоф/

Заверил съгласно одиторски доклад:

Регистриран одитор, дипл. №0515:

Бойка Тодорова

07.06.2025г



на
към

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ИНДУСТРИАЛНА И ЛОГИСТИЧНА ЗОНА ПЕРНИК" ЕАД
 31.12.2024г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележки	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележки	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи				А. Собствен капитал			
I. Дълготрайни нематериални активи				I. Записан капитал		55	55
Общо за раздел А:	7	0	0	II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
Б. Текущи (краткотрайни) активи				- непокрита загуба		(79)	(79)
I. Вземания				- неразпределена печалба		56	
1. Вземания от клиенти и доставчици		1		Общо за група V:		(23)	(79)
2. Вземания от свърз. пр-тия		76	41	III. Текуща печалба (загуба)		63	56
3. Други вземания		5		Общо за раздел А:	10	95	32
Общо за група I:	8	82	41	Б. Задължения		0	0
II. Парични средства, в т. ч.:				1. Други задължения, в т. ч.:		24	13
- в брой				до 1 година		20	9
- в безсрочни сметки (депозити)		37	4	над 1 година		4	4
Общо за група II:	9	37	4	- към персонала, в т.ч.:		7	2
Общо за раздел Б:		119	45	до 1 година		7	2
				- осигурителни задължения, в т. ч.:		1	3
				до 1 година		1	3
				- данъчни задължения, в т. ч.:		12	4
				до 1 година		12	4
				Общо за раздел В, в т. ч.:	11	24	13
				до 1 година	11,1	20	9
				над 1 година	11,2	4	4
СУМА НА АКТИВА (А+Б)		119	45	СУМА НА ПАСИВА (А+Б)		119	45

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 16 до страница 20

Дата на съставяне:
15.04.2025

Съставител:

/Мargarита Миланова/

Ръководител:

/Радослав Антоv/

Заверил съгласно одиторски доклад:

Регистриран одитор, дипл.№0515:

/Бойка Тодорова/

07.05.2025г.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ИНДУСТРИАЛНА И ЛОГИСТИЧНА ЗОНА ПЕРНИК" ЕАД

за 2024 г.

(хил. лв.)

Показатели	Бел ежк и	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
			Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а		1	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период		55		(79)	56	32
2. Финансов резултат за текущия период					63	63
3. Изменение за сметка на собствениците						
4. Други изменения в собствения капитал			56		(56)	0
5. Салдо към края на отчетния период		55	56	(79)	63	95
6. Собствен капитал към края на отчетния период	11	55	56	(79)	63	95

Отчетът за собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 18 до страница 18

Дата на съставяне: 15.04.2025

Съставител:

/Мargarита Миланова/

Ръководител:

/Радослав Антоv/

Заверил съгласно одиторски доклад:

Регистриран одитор, дипл. №0515:

Бойка Тодорова

07.05.2025г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
"ИНДУСТРИАЛНА И ЛОГИСТИЧНА ЗОНА ПЕРНИК" ЕАД
 ЗА ПЕРИОДА 01.01.2024 - 31.12.2024г.

0

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Бележки	Текущ период			Предходен период		
		Постъпители	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
a		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		207	18	189	148	15	133
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			127	(127)		118	(118)
3. Други парични потоци от основна дейност		1	30	(29)		37	(37)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		208	175	33	148	170	(22)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
1. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		0	0	0	0	0	0
2. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		0		0	0		0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		208	175	33	148	170	(22)
Д. Парични средства в началото на периода				4			26
Е. Парични средства в края на периода	9			37			4

Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 17 до страница 17

Дата на съставяне: 15.04.2025

Заверил съгласно одиторски доклад:
 Регистриран одитор, дипл.№0515:
 Бойка Тодорова

07.05.2025г.

Съставител:

/Мargarита Миланова/

Ръководител:

/Радослав Антов/



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2024 ГОДИНА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Индустириална и логистична зона – Перник“ е регистрирано в Република България и вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията през 2018 година със седалище и адрес на управление гр. Перник, пл. Св. Иван Рилски 1А, ет.1

През отчетната 2024 година дружеството се представлява и управлява от Изпълнителен Директор Радослав Руменов Антоу.

През отчетната година дружеството е реализирало приходи от основния си предмет на дейност.

1.1 Предмет на дейност

НКИД 68.32 Управление на недвижими имоти

Предмет на дейност на „Индустириална и логистична зона – Перник“ ЕАД е:

Изграждане, управление и развитие на индустириални зони, отдаване под наем и/или продажба на дълготрайни активи, общо управление на зоната с цел получаване на печалба от предоставените обслужващи дейности, консултантска, комисионна, рекламна, маркетингова дейност, представителство и посредничество, както и всякаква друга производствена и търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.

През календарната 2024 г. бяха получени множество инвестиционни намерения към терените находящи се в парка. Инвестиционните немерния бяха както от български, така и от международни компании от различен мащаб. Също така имаше и не малко, дружества от гр. Перник, които имат желание да разширят дейността си именно на територията на Индустириален парк – Перник. Беше приключена и процедурата по изработване на Подробен устройствен план (ПУП – ИП) на индустириалния парк, с който ще бъдат нанесени различни по големина поземлени имоти на кадастралната карта на гр. Перник

1.2 Собственост и управление

Дружеството функционира във вид на акционерно търговско дружество с едностепенна система на управление - съвет на директорите и се представлява и управлява заедно и поотделно от общото събрание, съвета на директорите и изпълнителения директор. Капиталът на дружеството при регистрацията е в размер на 26 067 700.00 лева/двадесет и шест милиона шестдесет и седем хиляди и седемстотин лева/ представляващи непарична вноска от Община Перник, разпределен в 2 606 770/два милиона шестстотин и шест хиляди и седемстотин и седемдесет/ поименни акции, всяка една с номинална стойност 10/десет/ лева

Акционер на капитала на дружеството при неговото учредяване е Община Перник.

С Решение № 786/24.02.2022 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЕРНИК – изменя решение № 536 от 10.06.2021г. за едновременно намаляване и увеличаване на капитала на „Индустириална и логистична зона –Перник“ЕАД. Намалението на капитала се извърши в размер на стойността на недвижимите имоти, които са внесени като непарична вноска в капитала на дружеството при неговото учредяване, чрез обезсилване на 2 606 770 поименни акции, всяка една с номинална стойност 10/десет/ лева, в размер на стойността на апортираните имоти. Увеличението на капитала е със сумата от 5 000 лева, чрез 500 нови поименни акции, с номинална стойност –

10 лева. Капиталът на дружеството към 31.12.2024 година е в размер на 55 000 лева (петдесет и пет хиляди лева), разпределен на 5 500 (пет хиляди и петстотин) поименни акции, всяка акция с номинална стойност – 10 лева.

Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на дружеството на 15.04.2025г.

1.3 Структура на дружеството

В структурата са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена. Средно списъчния брой на персонала към 31.12.2024 г. е 6/ шест/ работници и служители, разпределен по категории както следва:-управленски персонал- 3 души, административен персонал-3 души ,производствен персонал- няма.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „Индустириална и логистична зона – Перник“ ЕАД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството, Националните счетоводни стандарти /НСС/ приложими в България.. Дружеството е задължено текущо да отчита дейността си и да изготвя годишния си финансов отчет в съответствие с изискванията на българското счетоводно законодателство.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2 Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3 Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. От 01.07.1997 година левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по курс на деня към 31.12.2024 година. Курсови разлики, възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

2.4 Приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансов отчет по Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.5 Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозираат с цел минимизиране на негативните влияния. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството, което е приело и прилага адекватни принципи и подходи за общото управление на финансовия риск и управлението на отделните специфични рискове.

2.5.1. Риск от курсови разлики

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което не е изложено на риск, произтичащ от промени на валутните курсове.

2.5.2. Лихви по търговски и банкови заеми

При осъществяване на своята дейност дружеството ползва заеми, като при договориране на условията по тях ръководството се стреми да договори възможно най-изгодни условия и да минимизира лихвените рискове. Благоприятен ефект се получава от възможността за договаряне на приемливи лихвени равнища по привлечените ресурси и структурата на лихвените проценти, които съдържат постоянен и променлив компонент с предимствено тегло на постоянната величина, което минимизира вероятността от негативна промяна в движението на паричните потоци.

2.5.3. Кредитни рискове

Кредитният риск се минимизира чрез подбор на търговските партньори, текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения. Финансово – счетоводния отдел извършва периодичен преглед, равнение и анализ на несъбраните вземания, както и получените постъпления.

2.5.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.6 Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за приходите и разходите

2.6.1. Дълготрайни нематериални и материални активи

Нетекущите активи се отчитат и представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване, дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални или нематериални активи се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване нетекущите активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с отделен дълготраен актив увеличават балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално определената за актива.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на амортизуемите дълготрайни активи. Земята не се амортизира. Очакваният полезен живот е както следва:

- Програмни продукти 2 години

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила переспективно, от датата на извършване на промяната.

2.6.2. Инвестиции в други предприятия

Дългосрочните инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия се представят в счетоводния баланс по себестойност. Дружеството не притежава инвестиции в други предприятия.

2.6.3. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти се представят в счетоводния баланс по справедлива стойност, определена от независим лицензиран оценител. Като такива се класифицират земи и сгради, притежавани от дружеството за получаване на наеми и/или заради увеличение на тяхната стойност. Печалбите или загубите от промените в справедливата стойност на инвестиционните имоти се отчита в Отчета за приходи и разходи за периода, през които са възникнали. Дружеството не притежава инвестиционни имоти.

2.6.4. Търговски и други вземания

Търговски и други вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Дружеството е възприело подход за обезценка на търговски и други вземания в размер на 100%, когато тяхната възраст и размер на просрочие е над една година и съществува индикация за несъбираемост. Загубите от обезценка се представят в Отчета за приходите и разходите. Дружеството използва корективна сметка за да намали балансовата стойност на вземанията, обезценени от кредитни загуби.

2.6.5. Стоково материални наличности

Стоково материалните наличности се отчитат по по-ниската стойност от доставната стойност и нетната им реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Изписването на материалите е по метода на средно-претеглената цена, а в доставната им стойност се включват разходи за придобиване и разходи, направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба.

2.6.6. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каси и парични наличности в банкови сметки.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%)
- Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност
- Краткосрочно блокираните средства се третираат като парични средства и парични еквиваленти

2.6.7. Обезценка

Балансовата стойност на активите на предприятието се анализира периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива

признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са въведени в употреба, възстановимата стойност се определя към всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загубата от обезценка се отчита в Отчета за приходите и разходите.

2.6.8. Лихвени заеми

Лихвените заеми се осчетоводяват при тяхното възникване по цена, намалена с присъщите разходи. В последствие лихвените заеми се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между цената и възстановимата стойност се отчита в Отчета за приходи и разходи през периода на ползване на заема на база ефективен лихвен процент.

2.6.9. Провизии

Провизии се отчитат в баланса, когато предприятието е поело юридически или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението. Ако задължението има материален ефект, провизията се определя като очаквания бъдещ паричен поток се дисконтира със ставка преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на парите във времето и там, където е подходящо, специфичния за задължението риск.

2.6.10. Търговски и други задължения.

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по амортизируема стойност.

Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване и за здравно осигуряване за 2024 г. –32,3 % (за работещите при условията на трета категория труд, каквито са по – голямата част от заетите в дружеството).

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие – до една брутна работна заплата
- поради закриване на предприятието или част от него, съкращения в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – до една брутна работна заплата
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни работни заплати според трудовия стаж в дружеството
- за неползуван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж

След изплащане на тези обезщетения не произтичат други задължения за работодателя.

Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в които персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходи и разходи и като текущо задължение, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удръжки.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, които се очакват да бъдат изплатени. В оценката се включват разходите за възнагражденията и разходите за задължително обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

2.6.11. Приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Приходите от продажба на услуги се признават като се отчита на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите.

2.6.12. Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват плащания за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута други банкови такси и комисионни.

2.6.13. Корпоративен данък

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък (ставка 10% за 2023 година).

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към датата на баланса.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи срещу, които актива може да се оползотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

2.6.14. Капитал и резерви

„Индустириална и логистична зона – Перник“ ЕАД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър към Агенция по вписванията определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава, дружеството е длъжно да формира фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв)
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

3. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

	2024 BGN'000	2023 BGN'000
Горива и смазочни материали		
ММП в употреба	-	-
Електроенергия и вода		
Канцеларски материали	1	2
Други	-	-
Общо	<u>1</u>	<u>2</u>

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2024 BGN'000	2023 BGN'000
Наеми	3	3

Разходи за ремонт и поддръжка		
Комуникации		
Застраховки	1	
Комисионни		
Счетоводни услуги	6	6
Транспортни разходи		
Незавидим одит	2	1
Други	2	1
Общо	14	11

5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2024 BGN'000	2023 BGN'000
Заплати на персонала (без управленския)	39	40
Възнаграждения на управленския персонал	67	56
Социални осигуровки върху заплати и възнаграждения	16	20
Неизползвани отпуски	1	0
Начислени суми за осигуровки за неизползвани отпуски	1	0
Общо	124	116

6. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2024 BGN'000	2023 BGN'000
Приходи от продажби на продукция		
Приходи от продажби на стоки		
Приходи от продажби на услуги	207	187
Общо	207	187

Приходи от продажби на услуги по видове:

	2024 BGN'000	2023 BGN'000
Дейности по експлоатация на общински индустриален парк Перник	207	187
Общо	207	187

Сумата на отчетените приходи, които не са получени към датата на финансовия отчет / в случай че са значителни/ възлизат на 41 хил.лв.

"ИНДУСТРИАЛНА И ЛОГИСТИЧНА ЗОНА ПЕРНИК" ЕАД

7.Справка за нетекещите (дълготрайните) активи към 31.12.2024

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода	
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка			преоцен. стойност				Последваща оценка				преоцен. стойност
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)					в началото	начислен	отписана		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.	2			2			2	2				2			2	
Обща сума I :	2			2			2	2				2			2	
ОБЩ СБОР (I) :	2			2			2	2				2			2	

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

7.1. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Нематериалните активи представляват програмни продукти.

Концесионните права няма.

Предоставените аванси няма.

Нематериални активи в процес на изграждане няма.

7.2. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Към 31.12.2024 година дружеството няма Дълготрайните материални активи .

Материални дълготрайни активи в процес на изграждане няма.

Предоставените аванси няма.

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни нематериални активи към 31 декември 2024 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности.

8. ВЗЕМАНИЯ

	31 декември 2024 BGN'000	31 декември 2023 BGN'000
Вземания по продажби	0	0
Обезценка на несъбираеми вземания	0	-
Вземания по предоставени аванси	1	0
Вземания от свързани предприятия	76	41
Други вземания	5	0
Общо	82	41
Вземания от свързани предприятия	31 декември 2024 BGN'000	31 декември 2023 BGN'000
Община Перник	76	41
Общо	76	41

9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

	31 декември 2023 BGN'000	31 декември 2022 BGN'000
--	-----------------------------	-----------------------------

Парични средства в каса		
Парични средства по сметки в банки	37	4
Блокирани парични средства		
Общо	37	4

10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31 декември 2024 BGN'000	31 декември 2023 BGN'000
Записан капитал	55	55
Резерв от последващи оценки		
Резерви		
Натрупани печалби/загуби	40	(23)
Общо	95	32
Основен капитал		

Капиталът на дружеството е в размер на 55 000 лева (петдесет и пет хиляди лева), разпределен на 5 500 (пет хиляди и петстотин) поименни акции, всяка акция с номинална стойност – 10 лева. Решението е вписано в Търговския регистър на 28.03.2022 година.

Натрупани печалби

Натрупаните печалби/ загуби включват и непокрита загуба от минали години 79 хил. лева, неразпределена печалба от минали години 56 хил. лева. и печалба за текущия отчетен период в размер на 63 хил. лева.

През календарната 2024 г. бяха получени множество инвестиционни намерения към терените находящи се в парка. Инвестиционните немерния бяха както от български, така и от международни компании от различен мащаб. Също така имаше и не малко, дружества от гр. Перник, които имат желание да разширят дейността си именно на територията на Индустириален парк – Перник. Беше приключена и процедурата по изработване на Подробен устройствен план (ПУП – ИП) на индустириалния парк, с който ще бъдат нанесени различни по големина поземлени имоти на кадастралната карта на гр. Перник.

Дружеството изпълнява подписания на 20.04.2022г., Договор за възлагане на дейности по експлоатация на „Индустириален парк – Перник“ между Община Перник и „Индустириална и логистична зона – Перник“, който е със срок от три години и по силата на същия дружеството получава ежемесечна сума за поддръжка и управление на Парка.

11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

11.1 ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2024 BGN'000	31 декември 2023 BGN'000
Облигационни заеми – текуща част		
Задължения към финансови предприятия – текуща част		
Задължения по финансов лизинг – текуща част		
Получени аванси		
Задължения към доставчици		
Задължения по полици		
Задължения към предприятия от група – текуща част		
Задължения към свързани предприятия		
Други задължения	20	9
Общо	20	9

Други задължения:

	31 декември 2024 BGN'000	31 декември 2023 BGN'000
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	8	5
Данъчни задължения	12	4
Задължения по финансов лизинг		
Получени гаранции		
Други		
Общо	20	9

Задължения към персонала и осигурителни предприятия

	31 декември 2024 BGN'000	31 декември 2023 BGN'000
Заплати за месец декември на текущата година	4	0
Задължения за социално и здравно осигуряване	0	3
Неизползвани отпуски	3	2
Социални осигуровки върху отпуските	1	0
Общо	8	5

Данъчни задължения

	31 декември 2024 BGN'000	31 декември 2023 BGN'000
Данък върху добавената стойност	6	4
Данък върху доходите на физически лица	1	-
Корпоративен данък	5	-
Общо	12	4

11.2 НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2024 BGN'000	31 декември 2023 BGN'000
Внесени гаранции от СД	4	4
Общо	4	4

До датата на издаване на настоящия отчет в дружеството не са извършени ревизии и проверки.

12. ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Основните компоненти на разхода/(икономията) на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

Отчет за приходите и разходите	2024 BGN '000	2023 BGN '000
Данъчна печалба/загуба за годината по данъчна декларация	49	0
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината		
Отсрочени данъци върху печалбата, в т.ч:		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики		
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за приходи и разходи	5	0
	5	0
	2024	2023
Равнение на данъчния разход, определен спрямо счетоводния резултат	BGN '000	BGN '000
Счетоводна печалба за годината	68	56
Данъци върху печалбата – 10% (2023 г.: 10%)	7	6
От непризнати суми по данъчна декларация, в т.ч:		
Свързани с увеличения 4хил.лв. (2023г – 3 хил.лв.)	0	0
Свързани с намаления 23хил.лв. (2023г - 59хил.лв.)	(2)	(6)
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики		
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за приходите и разходите	5	0
	5	0

13. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2024 г. са налице взаимоотношения със следните свързани лица: - ОБЩИНА ПЕРНИК

Свързани лица	Вид на свързаност
Община Перник	100% акционер

През 2024 година са осъществени следните сделки със свързани лица

Видове доставки от свързани лица	2024 BGN '000	2023 BGN '000
Продукция и стоки		
Услуги/наем/	3	3
Общо	3	3
	3	3

Доставки от свързани лица		Общо	
Община Перник	в т. ч. неуредени	2024	2023
BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
3	3	0	0
Видове продажби на свързани лица		Общо	
Продукция и стоки	Услуги	207	187
Общо		207	187
Продажби на свързани лица		Общо	
Община Перник	в т. ч. неуредени	2024	2023
BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
207	76	76	41
Начислени лихви по получени заеми от свързани лица		Общо	
Община Перник	в т. ч. неуредени	2024	2023
BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
207	76	76	41
Общо		207	41

14. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ

Гаранции и обезпечения

Предоставени обезпечения няма.
Получени обезпечения няма.
Гаранции няма.

Съдебни спорове

Дружеството няма заведени съдебни иски.
Дружеството няма заведени съдебни иски.
Среду дружеството няма заведени съдебни иски.

15. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на баланса не са настъпили събития оказващи съществено значение за имущественото и финансовото състояние на компанията.

Дата: 15.04.2025 година

Съставител:


(Маргарита Миланова)

Ръководител:


(Радослав Антоv)

